

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2016

UBND Q. PHÚ NHUẬN

Số: 1304A Số: 003/TB-VP
ĐẾN Ngày: 27/9/2016

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO

**Nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố,
Huỳnh Cách Mạng tại Hội nghị về công tác đảm bảo an toàn phòng cháy,
chữa cháy đối với nhà ở chung cư trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh**

Ngày 14 tháng 9 năm 2016, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huỳnh Cách Mạng đã chủ trì Hội nghị về công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở chung cư trên địa bàn Thành phố.

Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Cục cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ – Bộ Công an, Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thành phố, Sở Xây dựng, Công an thành phố, Sở Y tế, Bộ Tư lệnh thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Giáo dục và đào tạo, Sở Công thương, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và môi trường, Tổng Công ty Điện lực thành phố, Tổng Công ty cấp nước Sài Gòn, Hiệp hội Bất động sản thành phố, Ủy ban nhân dân và phòng quản lý đô thị các quận, huyện, đại diện một số Nhà đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, Ban Quản lý một số Chung cư.

Sau khi nghe báo cáo về thực trạng và giải pháp an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với nhà ở chung cư trên địa bàn thành phố, ý kiến tham luận của Sở Xây dựng, Hiệp hội Bất động sản thành phố và ý kiến phát biểu của các cơ quan, đơn vị tham dự, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huỳnh Cách Mạng đã Kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Hiệp hội Bất động sản thành phố tổ chức sinh hoạt, tuyên truyền, hướng dẫn hội viên chấp hành nghiêm túc quy định của pháp luật trên lĩnh vực phòng cháy, chữa cháy và xây dựng trong quá trình thi công và sử dụng công trình; theo dõi, nắm bắt những khó khăn, vướng mắc của các chủ đầu tư dự án, những vi phạm về lĩnh vực phòng cháy, chữa cháy và xây dựng từ đó chủ động trao đổi, phối hợp với Sở Xây dựng, Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thành phố và các cơ quan chức năng kịp thời tháo gỡ, chấn chỉnh hoặc kiến nghị cơ quan cấp trên giải quyết.

2. Đề nghị các Chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng, những đơn vị tư vấn, giám sát, thi công phải thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và xây dựng. Trong đó, cần lưu ý, phải thực hiện thủ tục thẩm duyệt về phòng cháy, chữa cháy đối với các dự án, công trình thuộc Phụ lục IV, Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ, thi công theo đúng thiết kế được thẩm duyệt, đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa

cháy trong quá trình thi công xây dựng, tổ chức nghiệm thu và chỉ được đưa công trình vào hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền về phòng cháy, chữa cháy và xây dựng đánh giá bảo đảm chất lượng. Đối với những chung cư cao từ 9 tầng trở lên, trước khi đưa vào sử dụng, chủ đầu tư phải thông báo bằng văn bản với cơ quan Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy về việc bảo đảm các điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy (theo Phụ lục III, Nghị định 79/2014/NĐ-CP).

2. Giao Ủy ban nhân dân các quận, huyện:

2.1. Tổ chức thực hiện nghiêm Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư. Tăng cường quản lý nhà nước trên lĩnh vực phòng cháy, chữa cháy và xây dựng đối với nhà chung cư trong phạm vi địa bàn quản lý; tiếp tục thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố đối với việc xử lý những chung cư xây dựng trước năm 1975. Đối với những chung cư xây dựng trước năm 2005 (trước khi Luật phòng cháy chữa cháy có hiệu lực thi hành) phải có phương án đầu tư trang bị, bổ sung, duy tu, bảo dưỡng hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy theo quy định hiện hành.

2.2. Tăng cường công tác phối hợp kiểm tra đối với các công trình nhà ở chung cư trong quá trình thi công xây dựng và khi sử dụng. Kịp thời xử lý những trường hợp thay đổi công năng các hạng mục công trình trong quá trình sử dụng, những trường hợp không tổ chức duy tu, bảo dưỡng hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy trong công trình. Ngăn ngừa tình trạng cho người dân vào ở trong công trình khi chưa nghiệm thu, hoàn công về phòng cháy, chữa cháy và xây dựng; chỉ đạo củng cố, thành lập Ban Quản trị các chung cư để từ đó tổ chức thực hiện những điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy trong quá trình sử dụng; thành lập và tổ chức cho lực lượng phòng cháy, chữa cháy tại chỗ hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ; tổ chức tự kiểm tra, tự thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng:

3.1. Tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, trong đó đặc biệt quan tâm quản lý đối với nhà ở chung cư trong quá trình thi công xây dựng, sử dụng; phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận, huyện xử lý 474 chung cư xây dựng trước năm 1975, trước mắt phải hoàn thành việc kiểm định chất lượng của các công trình này và đề ra các phương án xử lý cho phù hợp. Đối với các công trình thuộc diện cải tạo, xây dựng mới phải hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện đúng những quy định về điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy và xây dựng theo quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

3.2. Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận, huyện triển khai thực hiện nghiêm Thông tư số 02/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng, từ đó làm cơ sở để quản lý chặt chẽ trong quá trình sử dụng chung cư, quy định được trách nhiệm trong công tác xây dựng và phòng cháy, chữa cháy; phối hợp các cơ quan

chức năng tổ chức kiểm tra, xử lý nghiêm những hành vi vi phạm quy định trong lĩnh vực xây dựng và phòng cháy, chữa cháy; tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo thực hiện việc liên thông phê duyệt dự án, thiết kế quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy đối với các dự án, công trình xây dựng trên địa bàn thành phố.

3.3. Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố phối hợp Bộ Xây dựng đề xuất Chính phủ có cơ chế chính sách phù hợp nhằm khuyến khích các nhà đầu tư ở trong và ngoài nước đầu tư xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa những chung cư đã được xây dựng từ trước năm 1975.

4. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thành phố, Sở Xây dựng, các sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân quận, huyện rà soát các văn bản quy phạm pháp luật điều chỉnh về lĩnh vực xây dựng và phòng cháy, chữa cháy tham mưu đề xuất, kiến nghị các Bộ, ngành Trung ương sửa đổi, bổ sung những quy định còn bất cập, vướng mắc, thiếu khả thi trong công tác quản lý chung cư, nhà cao tầng. Trong đó, tập trung kiến nghị tăng cường những chế tài, nâng cao mức phạt và biện pháp khắc phục hậu quả đối với trường hợp chủ đầu tư cho sử dụng công trình khi chưa được nghiệm thu, hoàn công về phòng cháy, chữa cháy và xây dựng.

5. Giao Công an thành phố phối hợp Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thành phố tổ chức điều tra, làm rõ nguyên nhân khi xảy ra những vụ cháy trong các chung cư, nhất là các chung cư chưa được nghiệm thu, hoàn công nhưng chủ đầu tư đã cho cư dân vào sử dụng, xác định rõ trách nhiệm và xử lý nghiêm minh đối với hành vi trên.

6. Giao Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thành phố:

6.1. Tăng cường quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy từ giai đoạn lập dự án đầu tư, đến thi công xây dựng công trình và trong quá trình sử dụng đối với nhà ở chung cư, trọng tâm là triển khai thực hiện hiệu quả Đề án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngang tầm các nước trong khu vực và Dự án Quy hoạch ngành phòng cháy, chữa cháy đến năm 2025 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

6.2. Đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn để chủ đầu tư, nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn thiết kế và người dân nắm được những quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy trong quá trình lập dự án, thi công xây dựng và sử dụng nhà ở chung cư; hướng dẫn cư dân đang sinh sống trong các chung cư những kỹ năng cần thiết về thoát nạn, xử lý khi có cháy, nổ xảy ra; thực hiện nghiêm túc và đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong công tác thẩm duyệt, nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy; phối hợp Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận, huyện tổ chức kiểm tra chuyên đề, chuyên ngành và xử lý nghiêm những hành vi vi phạm quy định pháp luật về phòng cháy, chữa cháy trong quá trình thi công xây dựng và sử dụng chung cư; lập và thường xuyên tổ chức diễn tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các chung cư cao tầng để chủ

động khi xảy ra cháy, nổ; phối hợp Ủy ban nhân dân quận, huyện hướng dẫn Ban Quản trị các chung cư thành lập lực lượng phòng cháy, chữa cháy tại chỗ, trang bị phương tiện chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và phối hợp tổ chức huấn luyện lực lượng này đủ năng lực chữa cháy ngay từ ban đầu; tổ chức tự kiểm tra, lập phương án và tổ chức tự thực tập xử lý các tình huống cháy, nổ trong giai đoạn ban đầu.

6.3. Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng Nhân dân thành phố ban hành nghị quyết xử lý đối với những chung cư hiện hữu xây dựng trước năm 2005 (trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy có hiệu lực thi hành) nhằm áp dụng những giải pháp cần thiết đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy trong quá trình sử dụng.

6.4. Nghiên cứu đề xuất trang bị những phương tiện chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cần thiết đối với chung cư cao tầng. Phối hợp các sở, ngành nghiên cứu, xây dựng dự án trang bị máy bay trực thăng phục vụ cứu nạn, cứu hộ khi xảy ra tai nạn, sự cố về cháy, nổ đối với chung cư cao tầng; tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố đề xuất cập nhật, bổ sung những tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng và phòng cháy, chữa cháy cho phù hợp với điều kiện thực tiễn hiện nay (như: bố trí tầng lánh nạn đối với chung cư trên 10 tầng, bãi đỗ trực thăng đối với công trình từ 20 tầng trở lên, kết nối trung tâm cảnh báo cháy sớm...).

6.5. Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố đề xuất Bộ Công an giao thẩm quyền Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thành phố được thẩm duyệt, nghiệm thu công trình thuộc nhóm A có chiều cao từ 100m trở lên trên địa bàn Thành phố để tạo điều kiện, cơ chế thuận lợi cho nhà đầu tư.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Thông báo kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huỳnh Cách Mạng để các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Cảnh sát PCCC Thành phố;
- VPUB: PVP/NCPC;
- Phòng NCPC;
- Lưu: VT, (NC/Di). 78.

